

## Restauration rapide / traiteur japonais dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1267502** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

En pleine expansion depuis son installation en 2022, ce snacking / traiteur japonais est idéalement bien situé dans un centre commercial avec place piétonne centrale desservant de nombreuses activités telles que bar, primeur, boucher, coiffeur, cabinet paramédical, informaticien, etc. Un large stationnement gratuit, un marché traditionnel deux fois par semaine sur le parking commun et une terrasse couverte viennent compléter les prestations de ce commerce présenté pour une personne aidée par un temps partiel.

L'agencement est récent et fonctionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 €
EBE en 2023	34 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**