

## Epicerie, multi-activités, bar, restaurant de village dans le Rhône (69)

Annonce C1267495 postée le 08/juillet/2024

### Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie, bar, restaurant, traiteur en plein cœur d'un petit village du Rhône.

Superficie de 110 m<sup>2</sup> (agrandie et rénovée fin 2021) pour l'épicerie - bar avec 20 places assises et une terrasse extérieure de 28 places.

Au rez-de-jardin, 93 m<sup>2</sup> avec une belle salle de restaurant de 45 couverts + terrasse pour une trentaine de convives, une cuisine moderne avec équipements neufs. Parking autour.

Faible loyer mensuel de 368 Euros HT.

Licence IV.

C.A HT 2023 : 543 KEuros.

Pas d'employé à reprendre.

Idéal pour 2 associés ou un couple souhaitant s'installer à la campagne et être incontournable dans la vie du village.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **58**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 416 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
543 000 €	522 000 €	
€	€	
102 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**