Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, multi-activités, bar, restaurant de village dans le Rhône (69)

Annonce **C1267495** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie, bar, restaurant, traiteur en plein cœur d'un petit village du Rhône.

Superficie de 110 m2 (agrandie et rénovée fin 2021) pour l'épicerie - bar avec 20 places assises et une terrasse extérieure de 28 places.

Au rez-de-jardin, 93 m2 avec une belle salle de restaurant de 45 couverts + terrasse pour une trentaine de convives, une cuisine moderne avec équipements neufs. Parking autour.

Faible loyer mensuel de 368 Euros HT.

Licence IV.

C.A HT 2023 : 543 KEuros.

Pas d'employé à reprendre.

Idéal pour 2 associés ou un couple souhaitant s'installer à la campagne et être incontournable dans la vie du village.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **58**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 4 416 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
543 000 €	522 000 €	483 000 €
€	€	€
102 000 €	87 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.