

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV 30 places avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1267493** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar licence IV Tabac presse loto loterie PMU avec belle terrasse et 30 places assises à l'intérieur. Emplacement rural et animé. Bail renouvelé récemment. Personnel en place et autonome. Reprise en couple idéal. Très grand logement de fonction sur 2 étages. Libre brasseur. Apport minimum 85 000.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 22 381 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 €
EBE en 2023	170 000 €
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.