

## Tabac, Presse, Loto, 60 m<sup>2</sup> en Saône et Loire (71)

Annonce C1267490 postée le 08/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Situé dans une rue passante, offrant une grande visibilité et accessibilité aisée avec une possibilité d'élargir l'offre de produits et services.

Peu de concurrents directs dans la zone.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 253 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
198 000 €	201 000 €	
€	€	
123 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.