# Restaurant dans l'Hérault (34)

Annonce **C1267489** postée le **08/juillet/2024**

## Description de l'activité

Bel établissement de restauration traditionnelle doté d'une très bonne réputation, jouit d'un emplacement de premier ordre au cœur de cette petite ville très active de l'arrière pays héraultais.

Une clientèle majoritairement locale lui assure une activité à l'année.

Exploité depuis plus de 25 ans.

**Loyer annuel :** 15 960 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 1 141 000 € | 863 000 € | 972 000 € |
| € | € | € |
| 158 000 € | 196 000 € | 211 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **715 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **280 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**