

## Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1267487** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce situé au cœur de la ville. A proximité de tous commerces. Sur un axe passant. Dans une région où le tourisme est très développé. Avec stationnement à proximité.

Fermé 6 mois l'année.

Bon rapport EBE / prix.

**Loyer annuel : 17 596 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
639 000 €	450 000 €	
€	€	
159 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**