

Tabac, presse, loto dans la Loire (42)

Annonce **C1267483** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, bimbeloterie, etc. Bel emplacement au cœur de la commune et à côté des autres commerces.

Clientèle agréable et à bon pouvoir d'achat.

Magasin spacieux et facile à travailler. Entièrement refait récemment. Agencements, mobiliers et sécurité - de 3 ans. Grandes réserves.

Appartement t3 inclus dans le bail.

Faible loyer.

Fermé 6 semaines par an.

Commissions : 120 000 Euros.

Très bonne rentabilité - EBE de 118 700 Euros.

Vendu pour cause de retraite.

Loyer annuel : 5 924 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	173 000 €
EBE en 2023	118 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **244 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.