

Local commercial de 244 m2 dans une zone d'activité,, Cuers (83390)

Annonce **C1267471** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Var - cuers (83390) : A vendre un local commercial neuf de 244 m2, idéalement situé aux portes de la commune de Cuers, avec un accès aisé par l'autoroute à proximité.

Implanté dans une zone d'activité en plein essor, ce local se trouve au sein d'un pôle tertiaire dynamique regroupant commerces, bureaux et professions libérales.

Il bénéficie de places de parking partagées en extérieur ainsi que de six places de stationnement privatives en sous-sol, accessibles par ascenseur.

Ce local, conforme aux normes PMR, offre une surface commerciale d'environ 200 m2 en rez-de-chaussée, des WC PMR, le reste de l'espace étant réparti en pièces pouvant servir de bureaux, réserves, cuisine, etc.

Il se distingue par une large façade en angle, une porte automatique, une climatisation réversible, des grilles de sécurité et deux portes de service.

Conditions :

- Prix de vente net : 1 250 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 36 458 € HT (43 750 € TTC).
- Coût total pour l'acquéreur (hors les frais de notaire) : 1 293 750 € TTC.

Possibilité de louer le local :

Conditions :

- Bail neuf.
- Loyer annuel : 72 000 € HT-HC (6 000 € HT/mois) - TVA 20% en sus.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 6 480 € HT (7 776 € TTC).
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Le loyer sera payable d'avance au début de chaque mois.

Surface commerciale : 244 m²

Surface totale : 244 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 293 749 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cuers (83390), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cuers : **10 180 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.