

## Local commercial Restaurant, Grenoble (38000)

Annonce **C1267469** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A louer un local commercial de 124 m2.

Un restaurant agrandi et réhabilité, dans un cadre exceptionnel. Pas de travaux à prévoir.

Surface de 124 m2.

Charges :

- Charges de copropriété : 637 €.
- Taxe foncière (base 2023) : 2 802 €.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.
- Les honoraires à la charge du locataire : 3 600 € HT.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**