

Local commercial de 132 m2,, La Plaine-Saint-Denis (93210)

Annonce **C1267465** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - La Plaine-Saint-Denis (93210) : Loft de 132 m2 totalement rénové sols, murs et plafond, situé dans un quartier de la ville, à quelques minutes du RER b, etc, avec 2 places de parking privatives.

Dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, le local est situé au 3ème étage. Ensoleillé, lumière traversante, un espace de vie et de travail de près de 100 m2, équipé de plusieurs prises avec accès à la fibre. Une chambre, une salle d'eau et des toilettes.

Idéal pour les particuliers et les investisseurs (possibilité de faire plusieurs chambres).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 599 500 € HT + 4 796 € TVA, soit 604 296 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 575 520 € HT + 0 € TVA, soit 575 520 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 23 980 € HT + 4 796 € TVA, soit 28 776 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **599 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Plaine-Saint-Denis (93210), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Plaine-Saint-Denis : **17 000 (ville)**

Photos

