

Bar, Discothèque, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1267463** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : En Bretagne, à vendre un fonds de commerce discothèque sur une surface de 500 m2 et un terrain de 10000 m2 avec un parking privé.

L'établissement propose un bar, une piste de danse, un coin restauration, un espace jacuzzi, sauna et hammam, un espace extérieur.

Le loyer mensuel est de 2800 € HT avec un confortable logement de fonction de type 4 avec jardin et dépendance.

Chiffres sur demandes.

Affaire idéale pour un couple.

Activité non finançable avec une banque.

Prix de 89 600 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 80 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.