

## Local d'activité de 380 m2 sur un axe fréquenté,, Coulommiers (77120)

Annonce **C1267452** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Coulommiers (77120) : A louer un local d'activité situé proche d'une gare et du centre-ville, sur un axe très fréquenté.

L'accès au local se fait par une cour d'environ 94 m2.

- Le premier bâtiment fait 10m de large sur 20m de long ; hauteur sous plafond de 8m. Il y a une mezzanine d'environ 92 m2. Dans le prolongement, le 2ème bâtiment fait 10mx16m, hmax 5,16m, hmin 3,2m.

- Taxe foncière : 3800 € / an.

- Dépôt de garantie : 11 400 €.

- Les honoraires de 13 680 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Coulommiers (77120), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Coulommiers : **14 565 ( ville )**

### Photos

---



