

## Traiteur, 220 m2 en emplacement N°1,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1267447** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un traiteur très réputé sur le bassin nazairien, en emplacement N°1, avec 15 ml de vitrine offre un grand laboratoire d'environ 120 m2 en sous-sol avec un ascenseur monte-charge, plusieurs chambres froides positive, une chambre de congélation, 2 grands fours mixtes 10 niveaux, un vario cooking frima, une grande cellule de refroidissement, etc.

Pour la partie traiteur, tout le nécessaire pour faire les prestations (vaisselle pour environ 500 personnes). Il y a également 3 véhicules réfrigérés.

La boutique d'environ 70 m2 en excellent état équipée de 4 vitrines réfrigérées, 2 balances, caisse enregistreuse et avec une accessibilité PMR peut également proposer des plats à emporter et sur place.

Équipe en place avec les dirigeants, 4 personnes en productions, 1 vendeuse magasin +1 apprenti, 1 maître d'hôtel polyvalent, 1 apprenti au bureau.

Fermé 2 jours par semaine.

Répartition du C.A : 30 % en boutique, 20 % en prestation extérieur fixe et 50 % en partie traiteur à l'extérieur (mariages, anniversaires, baptêmes, hippodromes, etc).

PERF : 149 000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	976 000 €
EBE	149 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **558 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

