

Local d'activité de 609 m², Lons (64140)

Annonce C1267445 postée le 08/juillet/2024

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Lons (64140), à la location un local d'activités de 609 m² dont 250 m² de bureaux et 359 m² d'entrepôt.

Le local en très bon état est idéalement situé sur une pénétrante zone bénéficiant d'un très bon accès.

Le terrain est clôturé et entièrement goudronné. Places pour stationnement.

Les prestations :

- Bureaux refaits à neuf.
- Faux plafonds démontables avec 300mm de laine de verre au-dessus.
- Volets roulants électriques en aluminium neufs.
- Climatisation réversible.
- Sol PVC neuf.
- Peintures extérieures et intérieures neuves.

Conditions :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 609 m²

Surface totale : 609 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Prix : 4 500 €

Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 (ville)**

Photos

