Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 609 m2,, Lons (64140)

Annonce **C1267445** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Lons (64140), à la location un local d'activités de 609 m2 dont 250 m2 de bureaux et 359 m2 d'entrepôt.

Le local en très bon état est idéalement situé sur une pénétrante zone bénéficiant d'un très bon accès.

Le terrain est clôturé et entièrement goudronné. Places pour stationnement.

Les prestations :

- Bureaux refaits à neuf.
- Faux plafonds démontables avec 300mm de laine de verre au-dessus.
- Volets roulants électriques en aluminium neufs.
- Climatisation réversible.
- Sol PVC neuf.
- Peintures extérieures et intérieures neuves.

Conditions :

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 609 m²

Surface totale : 609 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 800 €**

Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.