

## Local commercial , 100 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1267444** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A été loué sur Anglet bd du BAB, en pied d'immeuble commercial et tertiaire, local commercial 100m2 environ.

Linéaire vitrine 10m.

Actuellement aménagé en accueil 3 bureaux, kitchenette, sanitaires.

Climatisation réversible.

ParkingEnvironnement : restaurant, commerces de bouche, coiffeur, vétérinaire, notaire, dentistes, médecins, avocats, experts-comptables, professions paramédicales.

HC / mois, provision pour charges 110 € / mois, taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FDLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

georisques.

gouv.

fr

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**