

## Optique, 99 m2, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce **C1267442** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : A vendre un fonds de commerce d'optique.

Cette élégante affaire est située dans un emplacement stratégique, bénéficiant d'une surface commerciale généreuse de 91 m2 environ.

Détails de l'offre :

- Chiffre d'affaires hors taxes impressionnant : 1,077 M€ en 2023.
- Loyer mensuel abordable : 1.897 € hors charges + 220 € de charges, soit 2.117 € charges comprises (non soumis à TVA).
- Bail commercial récent, garantissant stabilité et sécurité.

Cette boutique prospère est idéalement configurée pour maximiser l'efficacité et le confort, tant pour le personnel que pour la clientèle. Le design intérieur est soigné et moderne, créant un environnement accueillant pour une clientèle distinguée.

Boutique pour un repreneur professionnel et sérieux, avec la capacité de maintenir et développer le potentiel de cette affaire florissante.

Un accord de non-divulgation sera nécessaire pour accéder aux détails financiers et opérationnels.

C'est une opportunité de s'implanter dans le secteur de l'optique avec une entreprise établie et réussie.

**Surface commerciale** : 91 m²

**Surface totale** : 99 m²

**Loyer mensuel** : 1 897 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **980 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : **57 710 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**