

Local commercial , 263 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1267437** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

LA LAINIÈRE, une nouvelle zone d'activité en pleine expansion ! - Nouveauté ! - Vous cherchez un local commercial idéalement situé, avec une belle vitrine, un parking, dans une zone attrayante et en plein développement ? Venez découvrir ce local commercial situé à proximité de l'autoroute, des transports en commun, du centre commercial de Leers et du centre-ville de Roubaix.

- Cette ancienne zone industrielle des Domaines Millets et de La Lainière a été réhabilitée en un centre commercial dynamique et une zone résidentielle.

Sur place, vous trouverez une trentaine de magasins et de restaurants ainsi qu'une centaine de logements de type loft.

Un lieu parfait pour développer votre activité ! - Son emplacement stratégique, proche des grands axes et de toutes les commodités, en fait un investissement intelligent.

- N'attendez plus pour organiser une visite.

Contactez Benjamin LE COMTE (disponible 7j/7) pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous !
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5843,90€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 263 m²

Loyer mensuel : 2 706 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.