

Local commercial Bar, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1267435** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

PONT L'ABBE (29) DROIT AU BAIL Emplacement No1 HYPERCENTRE 78M2 A VENDRE DROIT AU BAIL d'un magnifique local commercial sur 78m2 (magasin 58m2 + réserve 20m2).

Son ATOUT PRINCIPAL : UN EMBLACEMENT No1 EN PLEIN CENTRE-VILLE piétonnier entouré de nombreux autres commerces garantissant ainsi une activité linéaire sur toute l'année, sans compter l'important flux touristique en saison.

Grands parkings gratuits à proximité.

Beau linéaire de vitrine.

Agencements intérieurs de très bon goût.

Aux normes en vigueur.

Bail 3/6/9 actuel autorisant TOUS COMMERCES sauf bar, restauration, activités nocturnes, nuisances sonores et/ou olfactives courant jusque fin 2030.

Loyer 989€ HT mensuel.

Taxe foncière à la charge du locataire.

AFFAIRE RARE A SAISIR RAPIDEMENT.

LOCAL DISPONIBLE DES SEPTEMBRE 2024.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 78 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **24 800 €**

Localisation

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Abbé : **8 512 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.