

Crêperie, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse près de Lille (59000)

Annonce **C1267433** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

Proche de LILLE (59) emplacement N1 zone de bureaux et résidentiel, A vendre, Pizzeria restaurant licence IV, d'une surface totale de 300M2 environ, avec une façade de 20mètres : composée d'une cuisine d'environ 30M2 avec 1 extraction, salle climatisée d'une capacité de 100 places, des toilettes de 6M2 aux normes PMR, le plus une terrasse de 130 places à l'arrière du restaurant au calme pour les beaux jours, libre brasseur, parking privé à l'arrière du restaurant.

Une équipe complète de 10 salariés (3 en 20h semaine et 7 en 35 h semaine) Un appartement complète ce superbe restaurant Très belle clientèle fidélisée de bureaux aux alentours.

Ouvert 11 services semaine fermé le samedi midi et dimanche Chiffre d'affaires 2023 786 000€ avec un EBE retraité de 155 000€ Loyer mensuel hyper attractif vu l'emplacement et la qualité du bien de 5130 € ht/hc provision de charges mensuelles 400 € Possibilité de rachat des murs au prix de 799 000 € HAI voir mandat No 865743 Affaire à saisir rapidement pour un professionnel de la restauration voulant développer l'activité pizzeria restaurant italien ou tout types de projet Prix de vente 499 000 € Honoraires Agence Inclus charge acquéreur hors frais notariés Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 023 786 000 €
----	-----------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.