

## Bar, Tabac licence IV 30 places avec terrasse, Cholet (49280)

Annonce **C1267428** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Proche CHOLET (49) je vous suggère ce fonds de commerce prospère de Bar -PMU petite restauration de 120m2 avec 2 salles de 30 places + une terrasse extérieure de 20 places assises - sans concurrence  
Idéalement situé dans une petite ville de plus de 30000 habitants au centre de la place, proche commerce, boulangerie, tabac presse, banque, etc.

- loyer commerce 1400€ht/hc/mois - Chiffre d'affaires supérieur à 160 000€ht/an - EBER 61000€- places de parking - 5 semaines de congés annuels Bar avec licence IV- pizza du jeudi au dimanche soir  
Etablissement à fort potentiel - conviendrait pour couple Prix hors honoraire 99 000€, honoraire en sus charge acquéreur Je vous invite a me contacter Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **111 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**