

Restaurant proche de Lille (59000)

Annonce **C1267420** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

Nord, proche de Lille (59000) : A vendre, près d'une zone de bureaux, des murs commerciaux de 300 m² d'un restaurant, loué actuellement à 5130 € HT /HC par mois soit une rentabilité brute de 8%.

Le bien est en vente au prix de 799 000 €, les honoraires d'agence inclus hors frais notariés.

Vente des murs indissociable de la vente du fonds de commerce au prix de 499 000 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,53% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 5 130 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **799 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.