

Crêperie 22 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1267414** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Emmanuelle Gauvin vous propose cette belle crêperie de 37m2 très bien agencée. Affaire idéal pour un couple. Elle se situe dans un quartier commerçant, dynamique et proche du centre-ville. A proximité : - Fac, lycée, collège - Métro Ligne B - Lignes de bus 22 couverts en salle 10 couverts en terrasse au calme à l'arrière de la crêperie Elle possède également une cave très fonctionnelle. Possibilité de louer un garage Fermeture : - Dimanche/Lundi - Les jours fériés - 5 semaines de congés annuels Axe de développement : vente à emporter Me consulter pour les pièces affairantes (bilans et bail) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 37 m²

Loyer mensuel : 584 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos



