

Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1267407** mise à jour le **19 juillet 2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry nord (73000) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'un bar - restaurant bénéficiant d'une vue panoramique. Parking privé.

Vente cause familiale et retraite.

Salle climatisée de 200 couverts, grande terrasse avec véranda 150 couverts, jardin ombragés, Licence IV, grande cuisine. Bâtiment très bien entretenu.

Ouverture à l'année, 8 services semaine, le midi du mardi au dimanche, le soir vendredi et samedi, fermé 8 week-end par an, fermeture annuelle 5 semaines, 3 semaines en été, 2 semaines en hiver.

Ticket moyen de 37 €.

Clientèle régionale, d'affaires et touristique.

Effectif de 14 personnes avec le gérant.

Logement du personnel avec 2 chambres.

Facilité d'accès depuis les axes routiers et autoroute d'Annecy, Genève, Grenoble, Lyon, Chambéry.

Le règlement du PLUI permet la création d'une extension ou hôtel, projet étudié par les propriétaires, belle opportunité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 559 m²

Surface totale : 559 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 600 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 500 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.