

## Bureaux / Locaux professionnels, 425 m2 dans le Finistère (29)

Annonce **C1267404** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Proche Quimper (29 sud), vend bâtiment artisanal de 425m2 occupé par une entreprise de construction, très bien situé sur un terrain de 2300m2. Emplacement dans une zone géographique dense comprenant des résidences et commerces. L'ensemble, clos, est composé d'un côté de bureaux et de l'autre d'entrepôts et entouré de parking. Nouveau bail à faire pour une revalorisation nette proche de 8%. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **602 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**