

## Restauration rapide 25 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1267393** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide bien situé est constitué d'une cuisine de plain pied semi ouverte sur la salle climatisée disposant de 25 couverts.

Sa vitrine donne sur une terrasse gratuite d'une vingtaine de places.

Chiffre d'affaires annuel 2023 /510 000 € avec potentiel en ouvrant le dimanche.

Bail renouvelé.

Affaire pérenne avec clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

Etablissement situé face à un supermarché/ une station essence/ divers commerces et bénéficie d'un passage de clientèle constant.

TRAM à 10 minutes.

Fort potentiel sur axe passant.

Ligne G à deux pas.

Charges annuelles : 2 520 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 466 €

#### Éléments chiffrés :

CA	510 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.