

## Murs commerciaux, 248 m2, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1267386** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : Vente murs libres avec appartement 248 m2 carrez.

Murs commerciaux avec appartement, libres de toute occupation, d'une surface carrez de 248 m2, répartie entre une surface commerciale en rez-de-chaussée de 160 m2 et un appartement au premier étage de 88 m2 carrez, accessible directement du rez-de-chaussée et donnant sur les parties communes.

A toute proximité de l'hôpital salpêtrière et de l'ENSAM.

Belle visibilité avec vitrine de 10m donnant sur une place.

Loyer secteur cible : 700 € HT/m2/an.

Charges copropriété : 500 € /trimestre.

Taxe foncière : 2.200 €/an.

Estimation du fonds : 500 k€.

Prix demandé : 2.643.000 €.

**Surface commerciale** : 248 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 643 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**