

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Issoire (63500)

Annonce **C1267368** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le Nord Cantal à proximité de l'A75 dans une cité d'arts et d'histoire, ville médiévale d'environ 6 500 habitants, bar restaurant Licence IV.

Au cœur du centre-ville, restaurant de 50 couverts, 12 places bar à l'étage et 36 couverts en terrasse.

Cet établissement a été entièrement refait avec goût et modernité (changement de destination) et le matériel est neuf.

A proximité d'un lieu touristique ce bien a un vrai cachet.

Montant des immobilisations au dernier bilan : Environ 191 000 €.

Loyer: 950 €/ mois.

Fermeture les lundis et mardis puis ouverts de 11h30 à 14 h et de 18h à 00h.

Il occupe aujourd'hui 3,5 personnes.

Un outil de travail opérationnel.

Le prix du fonds de commerce : 233 853 € (honoraires à la charge du vendeur).

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 853 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.