

## Salon de coiffure, 100 m2, Cergy dans un secteur commerçant (95000)

Annonce **C1267367** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Une belle activité de salon de coiffure situé dans un secteur hyper commerçant, avec un emplacement numéro un.

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à une vitrine de plus de 12 mètres de longueur.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 100 m2.
- Visibilité et luminosité : devanture de plus de 12 mètres linéaires.

Équipements :

- Cinq bacs.
- Onze postes de travail.
- Espace manucure.
- Espace d'accueil.
- Laboratoire.
- Cuisine.
- 1 place de parking privative.
- Tout le matériel nécessaire à l'activité.

Avantages :

- Belle activité existante.
- Clientèle fidélisée.
- Loyer attractif pour le secteur et la superficie : 2.700 € HT HC.
- Emplacement optimal et local de qualité.

Ce bien est équipé et idéal pour poursuivre une activité soutenue dans un environnement dynamique et commerçant.

Un espace déjà aménagé et d'une clientèle déjà en place pour reprendre et développer une activité dans des conditions optimales.

Prix de cession du fonds de commerce : 149.500 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 100 m<sup>2</sup>**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**