

Restaurant, Bar, Tabac, Loto 80 couverts avec terrasse près de Fougères (35300)

Annonce **C1267366** postée le **09/juillet/2024**

Description de l'activité

A 10 mn de fougères : A vendre fonds et murs d'un restaurant, bar, tabac, loto, bien situé au cœur d'une commune avec terrasse et jardin privative, parking à proximité.

Etablissement bien tenu et entretenu avec son bar son loto, deux salle d'une capacité de 80 couverts ainsi qu'une salle pour le buffet et une terrasse d'une trentaine de couverts.

Grande cuisine refaite en 2021, arrière cuisine, logement au dessus 4chbs, salon, sdb, WC, grenier, garage.

Prix de fonds : 173 815 €.

Prix de murs: 267 322 €.

« Informations sur le bien à vendre + Dpe + mentions sur la copropriété le cas échéant »

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 875 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.