

## Local commercial possibilité Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Crêperie, Glacier, Epicerie, Salon de thé, Avignon (84000)

Annonce **C1267365** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) dans une rue la plus passante, dynamique et commerçante d'Avignon : A louer local de 45 m2 sur un emplacement n°1.

Nouveau bail 3/6/9.

Loyer demandé : 2 200 € TTC mois + provision taxe foncière.

Visibilité maximale.

Flux piétons 35 000/j.

Période festival 85000/j.

83 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 58 % depuis plus de 9 ans (sources : sirène 2023) vitrine, rideau électrique.

Possibilité restauration rapide sans cuisson, saladerie, sandwicherie, pâtes, crêpes, glacier, épicerie fine, salon de thé ou toutes autres activités.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Honoraires de location à la charge du preneur 9 % HT sur 36 mois de loyer soit 7 128 € HT.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**