

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nice (06000)

Annonce **C1267352** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en centre-ville.

Dans un quartier commerçant, l'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi qu'à proximité d'un groupe scolaire.

Une surface totale de 217 m² comprenant l'espace de vente de 60 m² avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places, un laboratoire de plain-pied de 160 m² avec un matériel parfaitement entretenu.

La partie boutique a été entièrement rénovée en 2020.

Cette boulangerie pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer.

Un chiffre d'affaires en progression de 596 000 € avec un EBE de 122 800 €.

Bail récent.

- Prix : 356 400 €, les honoraires inclus.

- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 2 327 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-----------|
| CA | 596 000 € |
| EBE | 123 000 € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.