

Pizzeria, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Marseille 11ème (13011)

Annonce **C1267350** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria à Marseille de surface de 500 m2 avec une terrasse de 132 m2.

Un restaurant générant environ 1 millions de CA, niché au cœur du plus grand centre commercial de Marseille et disposant de plus de 150 places assises.

- Emplacement : Zone commerciale à Marseille.
- Espaces : 500 m2 à l'intérieur, 132 m2 de terrasse motorisée.
- Parking : Parking privé pour les clients.
- Horaires : Fermé l'après-midi et le dimanche, potentiel de développement.
- Chiffre d'affaires : environ un 1 M€ en tant que restaurant traditionnel.
- Franchise : Lorsqu'il était sous franchise (pendant 16 ans) il réalisait un CA d'environ 2 M€.
- Clientèle : Bureau, habitation et commerciale.
- Mobilier : Haut de gamme, changé il y a un an.
- Matériel de cuisine : Dernière génération, récent.
- Raison de la vente : Le propriétaire actuel a un autre projet.

Loyer : 9 183 € TTC/ cc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 629 m²

Surface totale : 629 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 9 183 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 €
----	---------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **706 200 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.