

## Local commercial , 45 m2 au centre-ville de saint Georges de Didonne

Annonce **C1267346** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A louer dans le pays royannais au centre-ville de saint Georges de Didonne (17), un local commercial d'environ 45 m2, il se compose d'un espace commercial, une réserve/ cuisine, un espace sanitaire et un patio.

Disponible uniquement en bail dérogatoire ou saisonnier à partir du 8 octobre 2024.

Loyer pour la saison 9 500.00 € (sans TVA).

Honoraires TTC : 1 896.00 €.

Dépôt de garantie : 790 €.

Honoraires de 1 896 € TTC à la charge du locataire.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **790 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**