

## Autres services, 80 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1267332** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Boulangerie - Pâtisserie Située a quelques kilomètre de Luçon le long d'un axe très passant, cette boulangerie est doté d'un magasin spacieux et bien équipé, un grand fournil lumineux doté de matériel récent et bien entretenu, la pâtisserie séparée du fournil est également très bien équipé avec du matériel récent, un logement d'environ 80M2 est a votre disposition composé d'une chambre, un bureau (pouvant servir de deuxième chambre), une cuisine ouverte sur salon SAM, une salle de bain, un WC et une Buanderie, idéal première installation, CA: 320K euros

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**