

## Bar, Glacier, Crêperie licence IV avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1267314** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Bar/ glacier/ crêpes avec une licence IV.

Belle affaire bénéficiant d'un emplacement de rêve avec terrasse face mer.

Cet établissement saisonnier est ouvert 8 mois par an dégage une belle rentabilité grâce notamment à l'activité de limonade.

Idéalement situé face à la mer.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une visibilité exceptionnelle à proximité immédiate d'un flux piéton et d'un environnement commercial, important.

Cadre et confort de vie assurés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 33 500 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	119 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**