

## Brasserie, Crêperie licence IV 42 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1267303** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nouveauté ! Nous vous proposons à la vente le fonds de commerce de cette très belle crêperie licence IV, disposant d'un emplacement premium face mer, au cœur d'une commune très fréquentée des touristes. L'affaire dispose de 42 places intérieures et 55 places en terrasse et jardin. Vous disposerez d'un outil de travail parfaitement opérationnel, d'une cuisine spacieuse et bien équipée, le tout dans un cadre chaleureux et convivial. L'affaire développe un chiffre d'affaires de plus de 540 000 euros HT, pour une rentabilité de près de 145 000 euros avec 3,5mois de fermeture annuelle ! Un très beau logement est également disponible au-dessus du restaurant, un vrai plus pour le secteur. Superbe opportunité à saisir pour un couple de professionnels. Contactez votre agence Blot pour une visite !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Loyer annuel** : 17 260 €

#### Éléments chiffrés :

CA	540 000 €
EBE	145 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **548 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.