

## Supérette sous enseigne nationale de 120 m2, Aubenas (07200)

Annonce **C1267292** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Entre le Teil et Aubenas (Ardèche), supérette sous enseigne nationale d'une surface de 120 m2, avec activité "café" dégagant une marge significative.

Forte clientèle touristique et locale.

CA : 158 k€.

EBE retraité : 45 k€.

Surface commerciale : 120 m2.

Vitrine : 8 m.

Matériel : Bon état.

Climatisé : oui.

Fibre : oui.

Équipement : Rideau métallique, système de sécurité.

Parking : A proximité.

Loyer annuel HT HC : 6.000 €.

Échéance dernière période triennale : 2031.

Modalité d'exploitation actuelle : Fermeture le dimanche.

Equipe : Exploité par les 2 associés.

Logement de fonction : non.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	158 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **64 990 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**