

Primeur, épicerie fine, crémerie, fromages dans les Landes (40)

Annonce **C1267284** mise à jour le **09 juillet 2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune en pleine expansion de la côte landaise,

fonds de commerce à vendre d'une affaire de primeur et d'épicerie Fine.

Emplacement de 1er ordre sur un axe passant et bonne visibilité.

Surface commerciale d'environ 115 m² comprenant un espace de vente et de préparations de commandes de 64 m², un bureau indépendant, une réserve avec chambre froide positive et un coin toilettes.

L'activité principale "Fruits et Légumes" est complétée par de l'épicerie fine privilégiant les produits locaux salés/ sucrés et un étal de crèmerie/ fromages vendus à la coupe ou en plateaux préparés.

Horaires : 9 h - 13 h / 15 h 30 - 19 h.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche AM + lundi.

Affaire tenue par un couple d'exploitants, pas d'employés à reprendre.

Petit loyer de 800 € mensuels.

Surface commerciale : 64 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	163 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **84 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.