

## Local d'activité / Entrepôt, 111 m2, Saint-Geours-de-Maremne (40230)

Annonce **C1267279** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Dépôts au Sud Landes proche autoroute.

Situation logistique stratégique à Saint Geours de Maremne à 5 mn de la sortie autoroute pour cet ensemble regroupant différentes surfaces de dépôts neufs livrés sur un site sécurisé :

Tous fluides en attente (eau et électricité), porte métallique 2.20 x2.20 m, hsp de 5 m au faîtage, dalle supportant 1 000 kg/m2, murs extérieurs maçonnés et isolés par l'intérieur.

Bardage moderne sur le contour de l'ensemble.

Surfaces modulables dont par exemple 111 m2 à partir de 175 392 € HT (TVA 20 % récupérable en sus).

Honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 392 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Geours-de-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Geours-de-Maremne : **2 159 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**