

Ensemble de 2 bâtiments, usage commercial, Orchies (59310)

Annonce **C1267277** mise à jour le **09 juillet 2024**

Description de l'activité

Sur une route à fort passage, ensemble de 2 bâtiments à destination commerciale composé de :

- Un bâtiment commercial principal en front de route composé de
* 432 m2 au rez-de-chaussée avec showroom, salle de détente, zone technique, sanitaire et local à aménager,
* 108 m2 de bureaux à l'étage,
- Une extension de 75 m2 environ sans sanitaires pouvant convenir pour un showroom.

Un bâtiment commercial secondaire d'une surface de 140 m2 avec sanitaires, zone de vente et zone de stockage.

Places de stationnement.

Larges vitrines, constructions de 2010.

Possibilité de diviser les 2 lots de bâtiment, d'acquérir libre de locataire ou loué.

Potentiel de construction supplémentaire de 40 %.

Activités autorisées par le PLU : Artisanat et commerce de détail, restauration, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, locaux techniques et industriels des administrations publiques, entrepôt, bureau.

Honoraires à charge acquéreur de 19 000 € TTC.

Prix hors honoraires : 980 000 €.

Pas de TVA.

DPE en cours.

Surface commerciale : 755 m²

Surface totale : 755 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **999 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **989 109 €**
Montant honoraires : **1 %**

Localisation

Localisation : **Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Orchies : **8 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.