

## Local commercial possibilité Café, Tabac, Presse en centre ville de Douchy-les-Mines (59282)

Annonce **C1267276** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Un local commercial en centre-ville de Douchy-les-Mines (59282).

Un ancien café - tabac en plein centre-ville avec parking commun.

Au rez de chaussée :

- Une entrée donnant sur une salle café avec son bar.
- Une seconde entrée donnant sur le comptoir tabac - presse.
- Une arrière salle avec point d'eau et une entrée de service.

Au sous-sol :

- Les sanitaires, une cave divisée en plusieurs parties dont une avec chambre froide.

Le bien est équipé d'une alarme, de volets roulants métallique.

Ce local peut convenir à d'autres commerces.

Douchy-les-Mines à une population de 10 000 habitants, situé à proximité de l'autoroute A2, entre Valenciennes et Cambrai.

Prix de vente FAI : 128 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **128 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Douchy-les-Mines (59282), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Douchy-les-Mines : **10 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**