Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Bar, PMU, Tabac 30 places avec terrasse, Barentin (76360)

Annonce **C1267271** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Barentin (76360) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie avec terrasse et logement situé sur le secteur rouennais. Facilité de parking pour la clientèle.

Linéaire tabac à développer ainsi que rayon vape et éventuellement relais colis.

Terrasse permanente couverte 25 - 30 places pour travailler la limonade et soirée événementielle.

Fermé 1,5 j hebdomadaire.

Le chiffre d'affaires est en progression à 170 000 € HT. Un charmant ensemble qui laisse au bilan 42 000 €.

Loyer de 950 € HT comprenant un ensemble de 190 m2 commerce et habitation de type f4 avec garage et parking privatif

Affaire de bonne tenue qui correspond idéalement pour un couple.

Petit budget : 117 600 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 950 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Barentin (76360), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Barentin : **12 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.