

## Boucherie, 120 m2 sur un emplacement N°1,, Rouen (76000)

Annonce **C1267268** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boucherie bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre dans un secteur si peu concurrentiel, sur un axe très passager avec facilité de stationnement.

Belle boutique climatisée, spacieuse, lumineuse, avec un joli linéaire vente.

Le potentiel de la clientèle est fort.

Malgré un chiffre d'affaires de plus 1 100000 € déjà réalisé, les clients raffolent des spécialités bouchères crues trop peu proposées à ce jour.

Ce modèle correspond idéalement en une magnifique boucherie de découpe surplace avec un approvisionnement satellite en charcuterie - traiteur depuis un atelier centrale de fabrication extérieur.

Avec une belle marge brute qui avoisine les 50 %, la clientèle est en attente de produit élaboré à forte valeur ajoutée.

Fermé 2 jours consécutif + 6 semaines de congés.

Rentabilité exceptionnelle : 180 000 € /an.

- Prix du fonds de commerce : 420 000 € + 7,90 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

- Prix des murs : 330 000 € + 6 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 120 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **453 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**