

Boulangerie - pâtisserie en zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1267251 mise à jour le 18 décembre 2025

Description de l'activité

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie située au cœur d'une bastide du bas armagnac, dans la magnifique région de la Gascogne, bénéficiant d'un emplacement idéal avec un flux de clientèle régulier.

Équipée d'un matériel professionnel et d'un espace de vente chaleureux, cette boulangerie offre un potentiel de développement certain.

L'EBC retraité est de 98 415 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **160**

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
223 000 € (HT)	218 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	98 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 700 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Idéal pour une première installation.

Localisation

Localisation : à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.