

Hôtel restaurant avec logement dans une zone touristique,, Ambrières-les-Vallées (53300)

Annonce **C1267245** mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Dans une agréable ville du Nord de la Mayenne - Ambrières-les-Vallées (53300) : A vendre un fonds d'hôtel (8 chambres 2 étoiles), restaurant (belle salle d'une capacité de 50 places pouvant être portée à 70 pour des banquets) avec Licence IV. Parking privé.

Logement t3 à l'étage.

Possibilité d'extension de l'hôtel.

Affaire à très fort potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Loyer mensuel de 2 000 € HT (vente des murs souhaitée).

Prix du fonds de commerce de 85 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :

- Prix sacrifié.
- Important potentiel.
- Parking privé.
- Logement.

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	90 950 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	210 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ambrières-les-Vallées : **2 660 (sos villages)**

Photos

