

## Tabac et souvenirs en plein centre ville,, Papeete (98713)

Annonce **C1267232** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

Tabac, presse et souvenirs bénéficiant d'un emplacement privilégié (5,5 m de vitrine sur une artère principale), d'une surface commerciale de 55 m<sup>2</sup> plus une réserve, des sanitaires et un bureau.

Commerce historique du centre-ville de Papeete, sur une artère commerçante principale.

Les gérants sont à la tête de ce commerce depuis plus de 20 ans donc très bien implanté.

Les aménagements réalisés sont récents et permettent de générer un chiffre d'affaires très conséquent sur une vaste gamme de produits locaux pour une clientèle touristique croissante.

Partenariats avec des créateurs locaux pour exposition et vente d'art polynésien de diverses sortes (accessoires, tasses, assiettes, objets traditionnels, décoration, etc).

Sans concurrence directe dans sa zone de chalandise (unique commerce qui allie le commerce de proximité ; tabac) et qui propose des produits de qualité.

La gamme de produits proposés est constamment renouvelée, attirant une clientèle locale et touristique.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
604 000 €	655 000 €	750 000 €
€	€	€
158 000 €	174 000 €	185 000 €
€	174 000 €	185 000 €
153 000 €	163 000 €	175 000 €
2 €	2 €	2 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **700 000 €**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Un repreneur, famille ou couple souhaitant investir dans un commerce sûr, avec une forte visibilité sur les revenus et la profitabilité.

Type de repreneur recherché : **En étendant les heures d'ouverture, il est possible d'augmenter de manière significative les revenus.**

## Localisation

Localisation : **Papeete (98713), Polynésie, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Papeete : **27 200 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**