

## Boutique de 71 m2 en emplacement N°1,, Épernay (51200)

Annonce **C1267231** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Épernay (51200) : Cession de droit au bail d'une boutique située en emplacement N°1.

Local d'enviorn 71 m<sup>2</sup> dont 31 m<sup>2</sup> de surface commerciale en rez de chaussée et 40 m<sup>2</sup> de réserves / sanitaires en sous-sol entièrement carrelé. Panneaux rainurés sur toute la surface de vente. Façade et sol de la surface de vente à rafraichir.

Toutes activités sauf nuisances.

Possibilité de bail neuf.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement N°1.

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**