

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé dans une zone touristique et fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1267220** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000), en hypercentre-ville, à céder le droit au bail d'un local commercial d'environ 90 m2 de plain pied, bénéficiant d'un emplacement très fréquenté et touristique avec très fort flux piétons.

Local en excellent état, climatisé, agencements de qualité, chambre froide positive et négative, prêt à l'emploi.

Idéal pour activités alimentaires, type pâtisserie, salon de thé.

Pas d'extraction sur place.

Loyer annuel : 38 539 € HT HC.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 211 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **141 074 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.