

Local commercial de 135 m2 dans une rue animée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1267205** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder une jolie boutique bénéficiant d'un emplacement de choix dans l'une des rues les plus prisées de la ville.

Une boutique d'environ 135 m2, offrant un potentiel exceptionnel pour une activité.

Caractéristiques de la boutique :

- Espace principal lumineux : Une grande pièce principale avec vitrine, idéale pour attirer l'attention des passants et mettre en valeur les produits.
- Arrière-boutique spacieuse : Un espace supplémentaire pour le stockage ou l'aménagement d'un bureau.
- Réserve : Parfait pour stocker l'inventaire en toute sécurité.
- Sanitaires privatifs : Commodité et confort pour le repreneur et l'équipe.
- Surface totale : Environ 135 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Conditions financières :

- Prix de cession : 30 000 € net vendeur (TVA en sus).

Attention : pas de restauration possible dans ce local.

Une opportunité de s'installer dans un secteur dynamique et recherché de Bordeaux.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 454 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 404 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.