

## Murs commerciaux, 170 m2 dans une zone touristique,, Sanguinet (40460)

Annonce **C1267203** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Sanguinet (40460) : A vendre des murs commerciaux indépendants dans une station touristique de premier rang.

Description : Une opportunité d'investir dans des murs commerciaux indépendants idéalement situés au cour d'une station touristique de premier rang. Les locaux bénéficient d'une visibilité exceptionnelle grâce à leur emplacement stratégique sur un axe à fort passage, garantissant un flux constant de clientèle.

Caractéristiques :

- Surface générale : Environ 170 m2.
- Locataire : Activité rentable, assurant un rendement locatif attractif.
- Potentiel d'investissement : Placement patrimonial solide et pérenne.

Avantages :

- Emplacement privilégié : Au cœur d'une zone touristique très fréquentée.
- Rentabilité assurée : Locataire fiable avec une activité prospère.
- Local en excellent état.

Détails financiers :

- Prix de vente : 695 000 € hors les honoraires (HH) / hors taxes (HD).
- Les honoraires : 6 % du prix de vente HH / HD, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité d'acquérir un bien immobilier de qualité supérieure dans un secteur dynamique et en pleine expansion.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **745 040 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **50 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sanguinet (40460), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sanguinet : **3 219 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**